**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

 **МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКIЭ ЗИIЭУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

***Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е***

***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

 ***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

***От 28.04.2025г. № 109-р***

***с. Красногвардейское***

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100041:255**

На основании заявления Хапачева Валерия Измаиловича обратившегося в рабочую группу по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», протокола и заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу ул. Ленина, д.119 с. Красногвардейское опубликованного в газете «Дружба» от 19.04.2025г. № 43-44, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Красногвардейский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 27.05.2022г. № 273, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, распоряжением администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 24.09.2021 г. № 274-р «О создании рабочей группы по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район»

1.Предоставить Хапачеву Валерию Измаиловичу, разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100041:255 (3.3) Бытовое обслуживание, (4.4) Магазины, (4.6) Общественное питание по адресу: ул. Ленина, д.119 с. Красногвардейское».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020г. № 144, земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Дружба» и разместить на официальном сайте ОМСУ МО «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. Губжоков