**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКIЭ ЗИIЭУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**



***Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е***

***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

**От 06.05.2025г. № 112-р**

***с. Красногвардейское***

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Клубная, б/н, с. Садовое**

На основании заявления Юсибова Авл-Карима Гамида-оглы обратившегося в рабочую группу по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», протокола и заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:03:1900022:22 по адресу ул. Клубная, б/н с. Садовое опубликованного в сетевом издании «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018г.) от 22.04.2025г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Красногвардейский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 27.05.2022г. № 273, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, распоряжением администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 24.09.2021 г. № 274-р «О создании рабочей группы по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства на территориях поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район»

1.Предоставить Юсибову Авл-Кариму Гамид-оглы, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:03:1900022:22 по адресу ул. Клубная б/н, с. Садовое, сократить отступ от северной границы земельного участка до 4 метров, от южной границы 3.5 метра, с восточной границы 3 метра, с западной границы 1.0 метр.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Садовское сельское поселение» утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020г. № 144, земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Дружба» и разместить на официальном сайте ОМСУ МО «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Красногвардейский район».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. Губжоков