**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*П О С Т А Н О В Л Е Н И Е*

# ***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

#  ***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

*От 25.03.2025г. № 152*

**с. Красногвардейское**

**О внесении изменений в постановление Администрации МО «Красногвардейский район» № 332 от 20.04.2022 года «об утверждении Краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы в МО «Красногвардейский район»**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22.11.2013 г. № 277 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить Краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы в МО «Красногвардейский район (приложение № 1).

 2.Утвердить Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 – 2025 годы в МО «Красногвардейский район» (приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Дружба» (<http://kr-drugba.ru>, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Красногвардейский район» по вопросам строительства, ЖКХ, ТЭК, связи, транспорта, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы МО «Красногвардейский район» А.А. Ершов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Красногвардейский район»

от 25.03.2025г. № 152

Краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы в МО «Красногвардейский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Количество квартир | Общая площадь МКД, всего (кв.м.) | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана (человек) | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ (год) |
| Год постройки МКД | завершение последнего капитального ремонта | всего (кв.м.) | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан (кв.м.) | всего (рублей) | в том числе |
| за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея | за счет средств местного бюджета (рублей) | за счет средств собственников помещений в МКД (рублей) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| Муниципальное образование «Красногвардейский район» |
| Итого по муниципальному образованию «Красногвардейский район» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.а. Хатукай, ул. Первомайская, 13 | 1973 | - | кирпич | 2 | 1 | 22 | 617,4 | 617,4 | 611,2 | 34 | 1357440,0 | 0,00 | 0,00 | 1357440,0 | декабрь 2023 |
| 2. а. Хатукай ул. Первомайская, 6 | 1981 | - | кирпич | 2 | 3 | 18 | 860,00 | 860,00 | 854,00 | 41 | 1448974,8 | 0,00 | 0,00 | 1448974,8 | декабрь 2023 |
| 3.с.Красногвардейское, Первомайская, 32 | 1981 | - | кирпич | 2 | 2 | 12 | 493,80 | 493,80 | 493,80 | 21 | 1435708,27 | 0,00 | 0,00 | 1435708,27 | декабрь 2024 |
| 4. а. Хатукай, ул. Мира, 6 | 1972 | - | кирпич | 2 | 2 | 16 | 630,32 | 630,32 | 626,77 | 25 | 1183886,66 | 0,00 | 0,00 | 1183886,66 | декабрь 2024 |
| 5. а. Хатукай, ул. Пионерская, 3 | 1981 | - | панель | 2 | 2 | 12 | 602,50 | 602,50 | 583,80 | 25 | 1600000,00 | 0,00 | 0,00 | 1600000,00 | декабрь 2025 |
| 6. а. Хатукай, ул. Пионерская, 4 | 1981 | - | панель | 2 | 2 | 12 | 575,10 | 575,10 | 575,10 | 27 | 1600000,00 | 0,00 | 0,00 | 1600000,00 | декабрь 2025 |
| 7.с.Красногвардейское, ул. Горького, 6 | 1975 | - | кирпич | 2 | 3 | 16 | - | - | - | 34 | 1500000,00 | 0,00 | 0,00 | 1500000,00 | декабрь 2025 |

Управляющий делами администрации

МО «Красногвардейский район» А.А. Катбамбетов

Приложение №2

 к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» от 25.03.2025г. № 152

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 – 2025 годы в МО «Красногвардейский район»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта всего (рублей) | Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 ЖК РФ | Виды ремонта, установленные нормативным правовым актов РА |
| ремонт внутридомовых инженерных систем(руб.) | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов (руб.) | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (руб.) | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (руб.) | другие виды (руб.) |
| единиц | рублей | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. |
| 1.а. Хатукай, ул. Первомайская, 13 | 1357440,0 | - | - | - | 45,00 | 88921,20 | - | - | 83,00 | 1268518,80 | V | - | - | - | - | - |
|  2.а. Хатукай ул. Первомайская, 6 | 1448974,8 | 724487,40 | - | - | - | - | - | - | 100,00 | 724487,40 | V | - | - | - | - | - |
| 3.с.Красногвардейское, Первомайская, 32 | 1435708,27 | 478569,42 | - | - | - | - | - | - | 78,00 | 957138,85 | V | - | - | - | - | - |
| 4.а. Хатукай, ул. Мира, 6 | 1183886,66 | 394628,88 | - | - | - | - | - | - | 91,00 | 789257,78 | V | - | - | - | - | - |
| 5. а. Хатукай, ул. Пионерская, 3 | 1600000,00 | 400000,00 | - | - | - | - | - | - | 106,00 | 1200000,00 | V | - | - | - | - | - |
| 6.а. Хатукай, ул. Пионерская, 4 | 1600000,00 | 400000,00 | - | - | - | - | - | - | 75,00 | 1200000,00 | V | - | - | - | - | - |
| 7. с.Красногвардейское, ул. Горького, 6  | 1500000,00 | 600000,00 | - | - | - | - | - | - | V | 900000,00 | V | - | - | - | - | - |

Управляющий делами администрации

МО «Красногвардейский район» А.А. Катбамбетов