**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

 ***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

***От 17.05.2024г. № 339***

***с. Красногвардейское***

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район» (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дружба» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» www.amokr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. Губжоков

Приложение

к постановлению администрации

МО «Красногвардейский район»

от 17.05.2024г. № 339

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район»

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 8 статьи 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/48) Федерального закона от 01.04.2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район» (далее - Соглашение).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в тех же значениях, что и в [Федеральном законе](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/0) №69-ФЗ.

1.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.4. От имени МО «Красногвардейский район» соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой МО «Красногвардейский район».

1.5. Отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район» (далее - Уполномоченный орган) осуществляет сопровождение процессов заключения, изменения и прекращения действий Соглашений.

**Раздел 2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район»**

2.1. МО «Красногвардейский район» район может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Республика Адыгея и инвестиционный проект реализуется на территории МО «Красногвардейский район».

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории МО «Красногвардейский район», при соблюдении условий, установленных [статьей 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/6) Федерального закона №69-ФЗ.

2.3. Соглашение заключается в порядке и по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

**Раздел 3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район»**

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении МО «Красногвардейский район», Заявитель для получения согласия МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений(далее - Согласие на заключение Соглашения), направляет в администрацию МО «Красногвардейский район» заявление о получении Согласия на заключение Соглашения по форме, предусмотренной [приложением №1](#anchor1100) к Положению (далее - Заявление), на бумажном носителе лично или почтовым отправлением либо в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения», при этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной [квалифицированной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/54) заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) бизнес-план, включающий сведения, установленные [пунктом 5 части 7 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/775) Федерального закона №69-ФЗ;

б) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

в) копию документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени Заявителя.

3.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления Заявления и документов направляет их копии в управление финансов, отдел земельно-имущественных отношений, отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства, ЖКХ, ТЭК, связи и транспорта администрации МО «Красногвардейский район» для предоставления информации о возможности (невозможности) заключения Соглашения с учетом действующего законодательства по курируемой отрасли. Уполномоченный орган, по своему усмотрению, оставляет за собой право направлять копии документов в иные структурные подразделения администрации МО «Красногвардейский район».

Управление финансов, отдел земельно-имущественных отношений, отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства, ЖКХ, ТЭК, связи и транспорта, иные структурные подразделения администрации МО «Красногвардейский район» подготавливают и направляют информацию, предусмотренную настоящим пунктом, в Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней с даты поступления в их адрес копий Заявления и документов.

3.3. Основаниями для отказа в даче Согласия на заключение Соглашения являются:

а) несоответствие Заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

б) непредставление документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#anchor31) Положения;

в) несоблюдение условий Соглашения, установленных [разделом 2](#anchor200) Положения;

д) несоответствие сведений, содержащихся в представленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и наличие противоречий с иными представленными документами);

е) невозможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/151) Федерального закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога;

ж) отрицательное влияние реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую экономическую отрасль;

з) невозможность использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности МО «Красногвардейский район»;

и) несоответствие земельных участков, находящихся в собственности МО «Красногвардейский район» и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории МО «Красногвардейский район»;

к) невозможность реализации нового инвестиционного проекта на территории МО «Красногвардейский район» на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы);

л) поступление мотивированного отрицательного Заключения от одного из структурных подразделений администрации МО «Красногвардейский район».

3.4. В случае принятия главой МО «Красногвардейский район» решения о предоставлении Согласия на заключение Соглашения Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта заявления Главы МО «Красногвардейский район», подтверждающего согласие МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявление Главы), по форме согласно [приложению №2](#anchor1200) к настоящему Положению и проекта сопроводительного письма к нему в адрес организации (далее - письмо), проекта дополнительного соглашения к Соглашению в количестве представленных организацией экземпляров (в случае присоединения к Соглашению)и направляет Главе МО «Красногвардейский район» на подписание в установленном порядке.

3.5. В случае принятия Главой МО «Красногвардейский район» решения об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта письма в адрес организации об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения за подписью Главы МО «Красногвардейский район» (далее - Отказ) с указанием оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных [пунктом 3.3](#anchor33) настоящего Положения, и направляет Главе МО «Красногвардейский район» на подписание в установленном порядке.

3.6. Подписанное Письмо, Заявление Главы, проект дополнительного соглашения к Соглашению в количестве представленных организацией экземпляров (в случае присоединения к Соглашению), Отказ направляется в организацию, в соответствии с указанным в заявлении способом получения.

3.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/7) Федерального закона №69-ФЗ или [статьей 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/8) Федерального закона №69-ФЗ.

**Раздел 4. Заключительные положения**

4.1. МО «Красногвардейский район», заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/3) с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/73826576/0) №69-ФЗ.

Управляющий делами администрации

МО «Красногвардейский район» А.А. Катбамбетов

Приложение №1

 к Положению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите и

поощрении капиталовложений со

 стороны МО «Красногвардейский район»

 Главе МО «Красногвардейский район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о получении согласия МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения**

**о защите и поощрении капиталовложений**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации, реализующей новый

 инвестиционный проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

 уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий

 полномочия)

в соответствии с Положением об условиях и порядке заключения соглашений о

защите и поощрении капиталовложений со стороны МО «Красногвардейский район», утвержденным постановлением администрации МО «Красногвардейский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Положение), просит предоставить

согласие на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

МО «Красногвардейский район» для реализации нового инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 (наименование нового инвестиционного проекта)

**Сведения**

**о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории**

**МО «Красногвардейский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики | Сведения (для заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе |
| 1. | ИНН |  |
| 2. | ОГРН |  |
| 3. | КПП |  |
| 4. | Юридический адрес |  |
| 5. | Фактический адрес |  |
| 6. | Ф.И.О. уполномоченного лица |  |
| 7. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 8. | Контактный телефон уполномоченного лица |  |
| 9. | Проектная компания (да/нет) |  |
| 10. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым МО «Красногвардейский район» ранее не являлся стороной (да/нет) |  |
| Сведения об инвестиционном проекте |
| 11. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 12. | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) |  |
| 13. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы |  |
| 14. | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 15. | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) |  |
| 16. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 17. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |  |
| 18. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

 Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем

заявлении и подтверждаю согласие на право администрации МО «Красногвардейский район» на обработку, распространение и использование

персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной

деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении

документа, подтверждающего согласие администрации МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения о защите и поощрении

капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов

государственной власти, органов местного самоуправления, организаций

необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

 О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего

заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

 - посредством почтового отправления с уведомлением о вручении

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать почтовый адрес)

 - путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

 - посредством отправления на электронную почту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать адрес электронной почты)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 (дата)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |

Управляющий делами администрации

МО «Красногвардейский район» А.А. Катбамбетов

Приложение №2

к Положению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите и

поощрении капиталовложений со

 стороны МО «Красногвардейский район»

**Заявление**

**Главы МО «Красногвардейский район», подтверждающее согласие МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения о**

**защите и поощрении капиталовложений**

 Глава МО «Красногвардейский район» от

имени МО «Красногвардейский район», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий

на основании [Устава](https://internet.garant.ru/document/redirect/20130000/0) МО «Красногвардейский район» подтверждает согласие МО «Красногвардейский район» на заключение соглашения о

защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного

проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование нового инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - организация);

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 (дата)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава МО «Красногвардейский район» |  |  |
|  | (подпись) |  |

Управляющий делами администрации

МО «Красногвардейский район» А.А. Катбамбетов