



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

От 05.12.2024г. № 940  
с. Красногвардейское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2025 год**

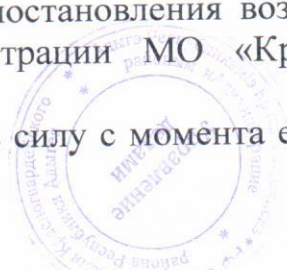
В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 30.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 202 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район», Уставом МО «Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Дружба» (<http://kr-drugba.ru>, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава МО «Красногвардейский район»

Т.И. Губжоков



**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации МО «Красногвардейский район», характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории МО «Красногвардейский район» осуществляется администрацией МО «Красногвардейский район» (далее – Администрация района) в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» (далее – Отдел).

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории МО «Красногвардейский район», а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах МО «Красногвардейский район» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

1.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля на территории МО «Красногвардейский район» не проводились.

1.6. Штатная численность должностных лиц Администрации района, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, в 2024 году составляла 2 человека.

1.7. Анализом проведенных внеплановых проверок физических лиц в 2023-2024 годах выявлено, что подавляющая часть нарушений земельного законодательства связана с:

- самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе с использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;

- использованием земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- невыполнением обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

1.8. В рамках профилактической деятельности уполномоченными должностными лицами администрации МО «Красногвардейский район» осуществляются выездные обследования земельных участков, проводятся профилактические и разъяснительные беседы с собственниками и землепользователями земельных участков, публикуется информация о недопущении нарушений земельного законодательства, рассылаются соответствующие уведомления арендаторам.

1.7. Основными проблемами муниципального земельного контроля являются:

- низкий уровень осведомленности землевладельцев и землепользователей земельных участков о требованиях земельного законодательства;
- низкий уровень сознательности за совершаемые действия.

## **Раздел 2. Цели и задачи Программы профилактики**

2.1. Целями Программы профилактики являются:

- 1) предупреждение нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее –

контролируемые лица), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства контролируруемыми лицами;

3) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) сокращение количества нарушений земельного законодательства.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

1) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Профилактические мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленный на достижение целей и решение задач Программы профилактики.

3.2. Перечень профилактических мероприятий:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Сроки исполнения</b>
1	Информирование	Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»	В течение года
2	Консультирование	Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»	В течение года
3	Объявление предостережения	Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»	В течение года, при наличии оснований
4	Профилактический визит	Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», начальник отдела земельно-	В течение года

		имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»	
--	--	---	--

3.3. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район» в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.4. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) компетенция контрольного органа;
- 2) организация и осуществление муниципального контроля;
- 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.5. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.6. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность консультированием контролируемых лиц и их представителей	100%
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10

Управляющий делами  
администрации района



А.А. Катбамбетов