



## РЕШЕНИЕ

Принято 57-й сессией Совета народных  
депутатов муниципального образования  
«Красногвардейский район» четвертого созыва

4 февраля 2022 года № 507

### **О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район»**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 24.01.2022 г. № 152, во исполнение письма Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея от 20.01.2022 г. № 030-224, в целях оптимизации деятельности администрации муниципального образования «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район»

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район», утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 202 (в ред. решения от 03.12.2021 г. № 231), следующие изменения:

1) раздел II дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия приведен в приложении № 1.1 к настоящему Положению.»;

2) дополнить приложением № 1.1 следующего содержания:

«Приложение № 1.1  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования  
«Красногвардейский район»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение земельного участка сорной и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для сельскохозяйственного производства или иной деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством.

8. Поступление в контрольный орган обращений или информации, свидетельствующих о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (<http://kr-drugba.ru>, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район» в сети «Интернет» ([www.amokr.ru](http://www.amokr.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Продседатель  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Красногвардейский район»

А.В. Выставкаина



Глава  
муниципального образования  
«Красногвардейский район»

Т.И. Губжоков



с. Красногвардейское  
от 04.02.2022 г. № 256