**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**



***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

***От г. №\_\_\_*** проект

***с. Красногвардейское***

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей»**

В целях обеспечения жилыми помещениями молодых семей за счет безвозмездных субсидий из бюджета, в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 г. № 322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», руководствуясь постановлением администрации МО «Красногвардейский район» № 54 от 30.01.2023 г. «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ее критерии и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Красногвардейский район», Уставом МО «Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации МО «Красногвардейский район» предусмотреть расходование денежных средств на выполнение Программы в бюджете муниципального образования «Красногвардейский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район».

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ N ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. Губжоков

**«Проект подготовлен и внесен»**

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации района А.И. Тхакушинов

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник управления финансов

администрации района О.В. Махошева

Начальник отдела экономического развития

и торговли администрации района Р. Н. Хуратов

Начальник правового отдела администрации района Ю.А. Агаркова

Управляющий делами администрации района А.А. Катбамбетов

Приложение

к постановлению администрации

МО «Красногвардейский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | | Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» | |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | | Улучшение жилищных условий молодых семей | |
| Задачи муниципальной программы | | Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | | Срок реализации: 2025-2027гг.  Без разделения на этапы | |
| Объемы финансирования муниципальной программы | | Общий объем финансирования муниципальной программы за 2025-2027 гг. – 6411,3 тысячи рублей, в том числе:  1) за счет бюджета муниципального образования «Красногвардейский район» - 4236,9 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2025 году – 1412,3 тысячи рублей;  б) в 2026 году – 1412,3 тысячи рублей;  в) в 2027 году – 1412,3 тысячи рублей;  2) за счет средств федерального бюджета – 949,7 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2025 году – 949,7 тысячи рублей;  б) в 2026 году – 0,0 тысячи рублей;  в) в 2027 году – 0,0 тысячи рублей;  3) за счет средств бюджета РА – 1224,7 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2025 году – 1224,7 тысячи рублей;  б) в 2026 году – 0,0 тысячи рублей;  в) в 2027 году – 0,0 тысячи рублей. | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | | Обеспечение жильем 12 молодых семей с привлечением средств федерального и республиканского бюджета и приобретение в собственность молодых семей около 750 кв. м. жилья. | |

1.Характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа муниципального образования «Красногвардейский район» предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилья. В рамках программы предполагается улучшить жилищные условия 12 молодым семьям.

Программа нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения жилья или строительства индивидуального жилья молодыми семьями и ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в жилых помещениях и требующую бюджетной поддержки, – молодые семьи.

Высокую востребованность со стороны граждан продемонстрировала муниципальная программа муниципального образования «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы», реализация которой была направлена на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей. За 2016 – 2020 годы в рамках программы улучшили жилищные условия 49 молодых семей.

При этом по итогам реализации программы в 2016 – 2020 годах сохраняется высокая востребованность продолжения выполнения ее мероприятий. В рамках муниципальной программы муниципального образования «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 гг.» улучшили жилищные условия 30 молодых семей.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

2. Приоритеты реализуемой на территории муниципального образования «Красногвардейский район» политики в сфере обеспечения жильем молодых семей, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства. Программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 года № 322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью программы является улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Задачей программы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты). Дополнительной задачей муниципальной программы является создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Конечным результатом реализации муниципальной программы будет обеспечение жильем 12 молодых семей с привлечением средств федерального и республиканского бюджета и приобретением в собственность молодых семей около 750 кв. м. жилья. Реализация программы позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственные средства молодых семей; закрепить положительные демографические тенденции в обществе; укреплять семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе; развивать систему ипотечного жилищного кредитования. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что в свою очередь позволит сформировать экономически активный слой населения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2025-2027 гг.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» реализуется без разделения на этапы реализации.

# 3. Перечень и характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» включает реализацию основного мероприятия «Организация работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». Мероприятие реализуется путем:

1. Признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Формирования списка молодых семей для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей» и его корректировку.

3. Уточнения ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы.

4. Формирования списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

5. Выдачи молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на счет получателя.

План мероприятий на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Предоставление социальных выплат молодым семьям будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в [приложении № 1](http://ivo.garant.ru/#/document/12182235/entry/40400) к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

# 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства республиканского бюджета Республики Адыгея;

- средства бюджета муниципального образования «Красногвардейский район».

Администрации МО «Красногвардейский район» предоставляются субсидии из федерального и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710, государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019г. № 322.

Объёмы реализации и финансирования муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления финансирования | 2025-2027 гг. всего план | в том числе по годам | | |
| 2025 г.  план | 2026 г.  план | 2027 г.  план |
| Бюджетные  средства муниципального образования  «Красногвардейский район» (тыс. руб.) | 4236,9 | 1412,3 | 1412,3 | 1412,3 |
| Ожидаемый объем софинансирования за счет средств бюджета РФ (тыс. руб.) | 949,7 | 949,7 | 0,0 | 0,0 |
| Ожидаемый объем софинансирования за счет средств бюджета РА (тыс. руб.) | 1224,7 | 1224,7 | 0,0 | 0,0 |
| Всего размер социальных выплат на жильё (тыс. руб.) | 6411,3 | 3586,7 | 1412,3 | 1412,3 |

5. Сведения об участии администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в реализации государственных программ

Администрация МО «Красногвардейский район» для достижения целей и выполнения задач муниципальной программы принимает участие в реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 г. № 322.

Предоставление субсидий в рамках реализации программных мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании соглашений, заключенных между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО «Красногвардейский район», в которых предусматриваются:

1) порядок предоставления субсидии;

2) сведения о размере субсидии;

3) обязательство муниципального образования об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о представлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

В 2021 году заключены соглашение № 79618000-1-2021-010 от 29.01.2021 года, дополнительное соглашение № 79618000-1-2021-010/1 от 31.03.2021 года, соглашение о предоставлении дополнительной социальной выплаты № 1 от 14.10.2021 года, в последующих соглашениях сумма была уточнена на сумму 5349,6 тыс. рублей, из них 1004,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 2216,8 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 2128,6 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2024 году заключено соглашение № 79618000-1-2024-008 от 31.01.2024 года, дополнительное соглашение № 79618000-1-2024-008/1 от 20.02.2024 года, в последующих соглашениях сумма была уточнена на сумму 5964,0 тыс. рублей, из них 2236,5 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 1727,7 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 1999,8 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2025 году заключено дополнительное соглашение № 79618000-1-2024-008/2 от 22.01.2025 года на сумму 3564,0 тыс. рублей, средства местного бюджета, федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея будут уточняться в последующих соглашениях.

В целях улучшения жилищных условий молодых семей предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету муниципальному образованию «Красногвардейский район» осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея местным бюджетам на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, являющегося приложением к государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами».

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации муниципального

образования «Красногвардейский район» Тхакушинов А.И.

Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевой показатель (индикатор)  (наименование) | Ед. измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2025-2027 гг. |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 4 | 4 | 4 | 12 |

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации муниципального

образования «Красногвардейский район» Тхакушинов А.И.

Приложение №2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

План реализации основных мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством | Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» | 2025-2027гг. | всего | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 2. Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей» и его корректировку | всего | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы | всего | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году | всего | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС | всего | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 6. Перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС на счет получателя | всего социальных выплат | 3586,7 | 1412,3 | 1412,3 |
| федеральный бюджет | 949,7 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет Республики Адыгея | 1224,7 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 1412,3 | 1412,3 | 1412,3 |

Начальник отдела земельно-имущественных отношений

администрации муниципального образования «Красногвардейский район» Тхакушинов А.И.