

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКИ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 21-ПЗЗУ

«24» мая 2023 года

г. Майкоп

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Садовское сельское поселение»
Красногвардейского района Республики Адыгея**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Утвердить изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования «Садовское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144, изложив карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу), Карта градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу) в новой редакции.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Садовское сельское поселение» Красногвардейского района в

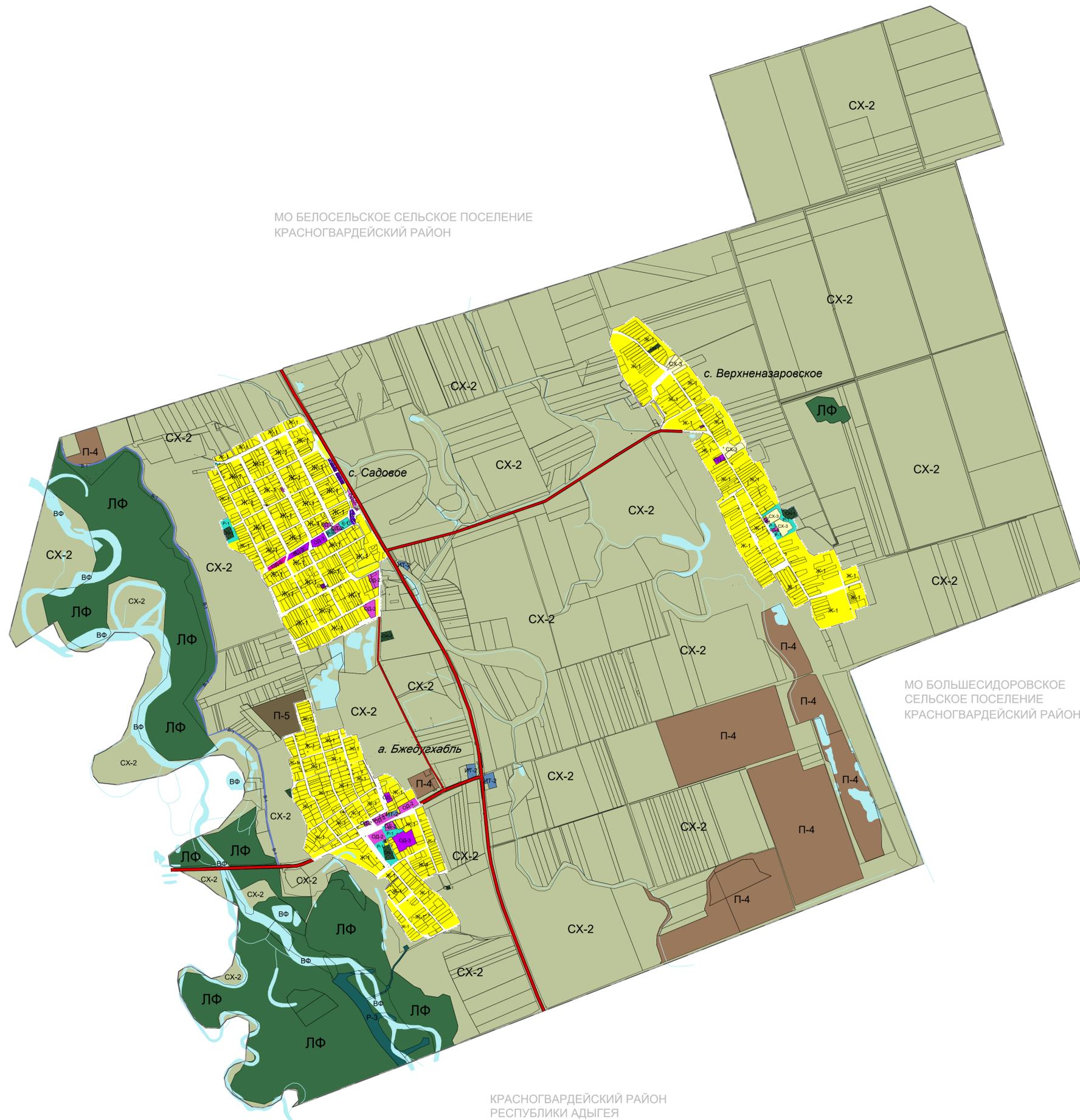
государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезархов', written in a cursive style.

А.Н. Зезархов



Условные обозначения

Границы	
	Граница муниципального района
	Граница муниципального образования (поселения)
	Граница населенного пункта

Транспортная инфраструктура	
	Автомобильная федерального значения
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения

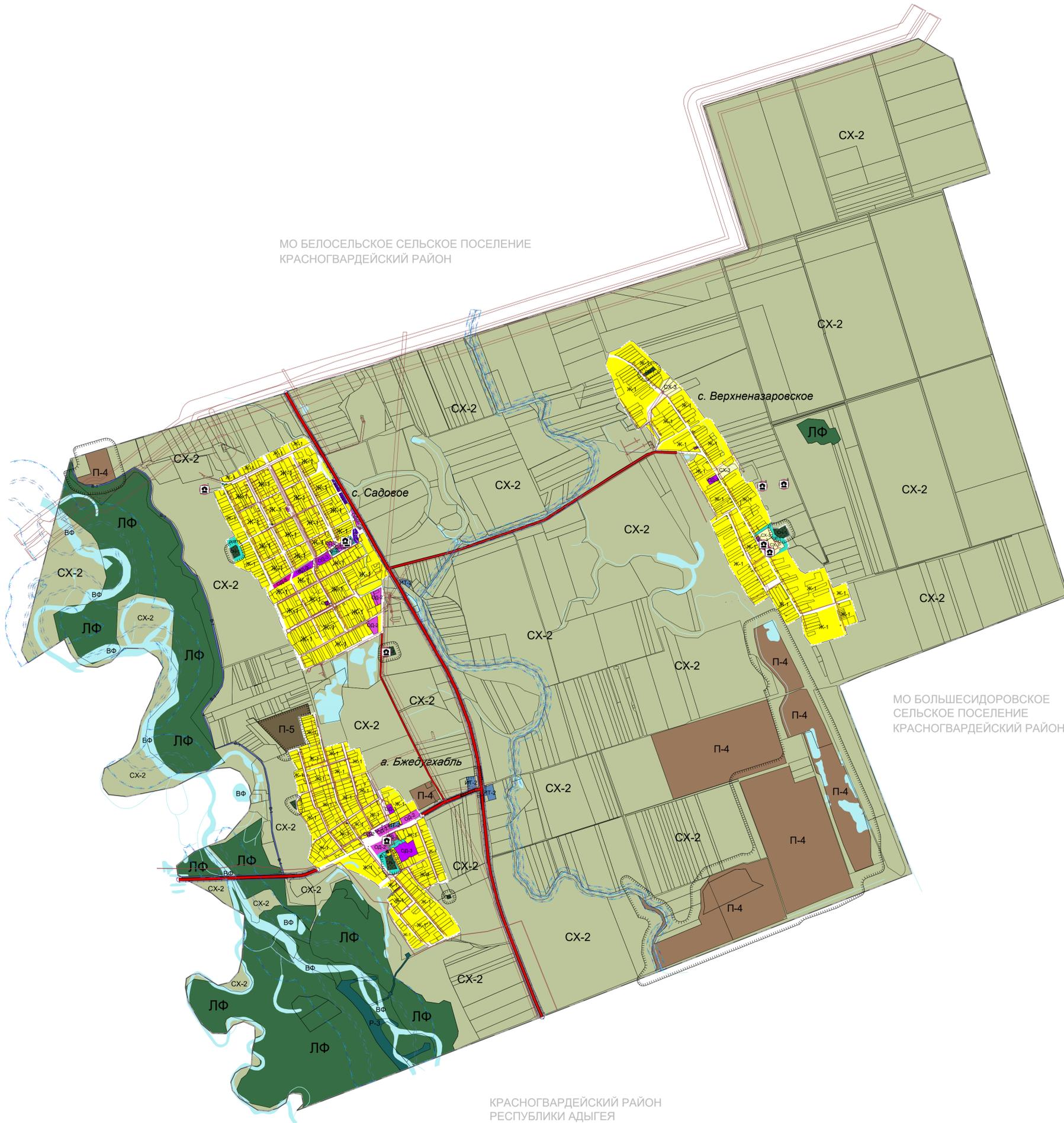
Функциональные зоны	
	Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
	ОД-3 Зона размещения объектов образования
	ОД-4 Зона размещения объектов здравоохранения
	ОД-5 Зона размещения объектов религиозного назначения
	ОД-6 Зона размещения объектов придорожного сервиса
	П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности
	П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности
	ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Земли сельскохозяйственного назначения
	СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования
	Р-1 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
	Р-2 Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	Р-3 Зона размещения пляжей и набережных
	СН-1 Зона кладбищ
	В-1 Зона гидротехнических сооружений
	ВФ Водный фонд
	ЛФ Земли лесного фонда

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
 РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Правила землепользования и застройки
 Садовское сельское поселение, Красногвардейского района, Республики Адыгея.
 Карта градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий



МО БЕЛОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



МО БОЛЬШЕСИДОРОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
 РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Условные обозначения

Границы

	Граница муниципального района
	Граница муниципального образования (поселения)
	Граница населенного пункта

Транспортная инфраструктура

	Автомобильная федерального значения
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения

Функциональные зоны

	Ж-1	Зона для индивидуального жилищного строительства
	ОД-2	Зона общественного центра местного значения
	ОД-3	Зона размещения объектов образования
	ОД-4	Зона размещения объектов здравоохранения
	ОД-5	Зона размещения объектов религиозного назначения
	ОД-6	Зона размещения объектов придорожного сервиса
	П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности
	П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности
	П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности
	ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Земли сельскохозяйственного назначения
	СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования
	Р-1	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
	Р-2	Зона размещения объектов физкультуры и спорта
	Р-3	Зона размещения пляжей и набережных
	СН-1	Зона кладбищ
	В-1	Зона гидротехнических сооружений
	ВФ	Водный фонд
	ЛФ	Земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования

	Водоохранная зона
	Прибрежно защитная полоса
	Береговая полоса
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Придорожная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (граница ЗСО 1-го пояса - 50 м., граница ЗСО 2-го пояса - 100 м.)
	Зона затопления при 1% паводке
	Зона подтопления

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		
№№	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	«Одinoчное захоронение», 1943 г.	1943 годы
2	«Скульптура В.И. Ленину», 1968 г.	1968 г.
3	«Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г.	1941-1945 годы 1976 год
4	«Памятник-символ в честь памяти В.И. Ленина», 1924 г.	январь 1924 годы
5	«Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1975 г.	1941-1945 годы 1975 год
6	«Обелиск в честь воинов-земляков, погибших в 1941-1945 годах на фронтах Великой Отечественной войны»	1941-1945годы1967 год
СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ		
7	Курганный могильник«Садовый - 1»	Штыс. до н.э. – XIV вв. н.э.
8	Курганный могильник«Садовый - 2»	Штыс. до н.э. – XIV вв. н.э.
9	Курганный могильник«Садовый - 3»	Штыс. до н.э. – XIV вв. н.э.

Объекты культурного наследия

	Памятники
	Номера (по списку) объектов культурного наследия