

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЕ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 7-ПЗЗУ

«28» сентября 2022 года

г. Майкоп

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»
Красногвардейского района Республики Адыгея, утвержденные решением
Совета народных депутатов муниципального образования
«Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144**

В соответствии со статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, приказываю:

1. Внести в приложение № 7 к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 № 144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красногвардейский район» следующие изменения:

1) в статье 27 таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3. Зона размещения объектов образования дополнить строками следующего содержания:

Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/10000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальный отступ от
--	---	---

	<p>организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;</p> <p>максимальная высота - 100 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/5000 кв.м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>

2) в статье 27 таблицу основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2. Зона общественного центра местного значения дополнить строкой следующего содержания:

Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
-------------------------------	--	--

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Комитета



С.А. Зуев