**ООО "Новые технологии"**

|  |  |
| --- | --- |
| Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заказчик: Администрация  МО «Белосельское сельское поселение»  Красногвардейского района Республики Адыгея |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**МО «БЕЛОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**Пояснительная записка**

ТОМ II. **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

Директор

ООО «Новые технологии» А.В. Хордин

**г. Майкоп**

**2012 г.**

**ООО "Новые технологии"**

**Заказчик:** Администрация

МО «Белосельское сельское поселение»

Красногвардейского района Республики Адыгея

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**МО «БЕЛОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Положения о территориальном планировании**

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | А.В. Хордин |
| ГАП |  | М.А.Шевченко |
| Ведущий специалист |  | Н.Е. Выблова |
|  |  |  |

**г. Майкоп**

**Структура проекта генерального плана в части установления границ**

**населенных пунктов МО «Белосельское сельское поселение»**

**Красногвардейского района Республики Адыгея**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование раздела** | **Содержание** |
| **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** | |
| Том 1.  Пояснительная записка. | 1. Цели и задачи территориального планирования. 2. Мероприятия по территориальному планированию с указанием на последовательность их исполнения. |
| Графическая часть | 1. Карта (схема) границ населённых пунктов**.** 2. Карта (схема) границ функциональных зон. 3. Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия. |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА** | |
| Том 2.  Пояснительная записка. | 1. Анализ существующего положения. 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию. 4. Обоснование предложений по территориальному планированию. Этапы их реализации. 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| Графическая часть | 1. Карта (схема) существующих границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель различных категорий. |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС КБ Панорама «Карта 2011».

При анализе территории использовались космические снимки, ортофотопланы.

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Open Office.org. Professional. 2.0.1»

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

**Содержание пояснительной записки том II:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 6 – ГП | Положения о территориальном планировании | стр. |
|  | 1 Введение | 2 |
|  | 2 Основные цели и задачи Генерального плана | 3 |
|  | 3 Выводы комплексного градостроительного анализа территорий. Территориальные ресурсы муниципального образования | 5 |
|  | 4 Социально-экономические предпосылки градостроительного развития. Основные направления социально-экономического развития | 7 |
|  | 4.1 Экономическая база развития | 8 |
|  | 4.1.1 Развитие промышленности | 8 |
|  | 4.1.2 Развитие транспортного комплекса | 9 |
|  | 4.1.3 Малое предпринимательство | 9 |
|  | 4.1.4 Развитие потребительского рынка | 11 |
|  | 4.2 Население | 12 |
|  | 5 Стратегические направления градостроительного развития | 17 |
|  | 5.1 Концепция градостроительного развития МО «Белосельское сельское поселение» | 17 |
|  | 5.2 Основные мероприятия Генерального плана по развитию функционально - пространственной среды сельского поселения | 19 |
|  | 5.3 Проектное функциональное зонирование территории. Мероприятия по оптимизации функционального зонирования | 20 |
|  | 5.4 Зоны ограничений на использование территорий | 22 |
|  | 5.4.1 Охрана культурного наследия. Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия | 24 |
|  | 6 Градостроительные мероприятия Генерального плана | 26 |
|  | 6.1 Организация отдыха и туризма | 26 |
|  | 6.2 Развитие транспортной инфраструктуры | 28 |
|  | 6.2.1. Железнодорожный транспорт | 28 |
|  | 6.2.2 Внешние автомобильные дороги | 28 |
|  | 6.3 Градостроительные мероприятия обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения | 28 |
|  | 6.4 Инженерная подготовка территории | 30 |
|  | 6.4.1 Вертикальная планировка организация поверхностного стока | 30 |
|  | 6.4.2 Защита территории от подтопления | 30 |
|  | 7 Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды | 32 |
|  | 8 Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | 36 |
|  | 9 Основные технико-экономические показатели | 38 |

**1. Введение**

Содержание Генерального плана определено статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;
2. перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Проект выполнен на электронной растровой топографической съемке, предоставленной Комитетом архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.

Проект разработан в учреждении Республики Адыгея ООО «Новые технологии» при участии при организационном участии специалистов администрации МО «Белосельское сельское поселение», Красногвардейского района.

**2. Основные цели и задачи Генерального плана**

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и региональным законодательством. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана являются:

* проведение комплексной оценки природно-климатических, экологических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных условий с учетом местоположения поселения в структуре муниципального района и Республики Адыгея;

- установление границ населенных пунктов поселения;

* + выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования и разработка мероприятий обеспечивающих решение этих проблем;
  + пространственная организация территории преемственность развития функциональной и пространственной структуры всех типов территорий, их планировки и застройки
* стимуляция направленного развития наиболее перспективных районов, обладающих неиспользованными градостроительными предпосылками своего положения и функционально-пространственной организации;
* охрана объектов культурного наследия, развитие туристического комплекса;
* мероприятия по обеспечению экологической безопасности территорий, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
* мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* предложения по выделению территорий резерва для перспективного развития.

3. Выводы комплексного градостроительного анализа территории, территориальные ресурсы муниципального образования

По комплексу природных, геополитических, экономико-градостроительных и планировочно-территориальных факторов МО «Белосельское сельское поселение» имеет достаточно высокий потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды проживания.

К положительным факторам,

определяющим перспективное развитие поселения относятся:

* благоприятные природно-климатические условия;
* наличие на прилегающей территории уникальных природных комплексов;
* размещение муниципального образования в зоне 2 – 2,5-часовой доступности до административного центра Краснодарского края г. Краснодара и размещение в непосредственной близости от г. Майкопа-столицы республики Адыгея;
* разнообразие ресурсов и возможностей хозяйственного освоения территории – сельское хозяйство, промышленность, добыча полезных ископаемых;
* средняя обеспеченность жильем составила в 2011 году 22,68 м2/чел;
* урбанизированный ландшафт в целом обладает живописным сочетанием выразительного рельефа, водных поверхностей, озелененных пространств и это обуславливает высокий природно-градостроительный потенциал перспективного развития;
* транспортная структура поселка имеет возможности для реконструкции и дальнейшего развития, согласно современным требованиям организации надежных и кратчайших по времени транспортных связей между различными частями муниципального образования;
* наличие территорий свободных от застройки в пределах территорий населенных пунктов и возможность реконструкции сложившихся территорий рассматриваются как важный положительный фактор для дальнейшего качественного преобразования территорий;
* наличие возможности перевода земель сельхозназначения в установленной границе муниципального образования в категорию земель населенного пункта для дальнейшего качественного преобразования территорий.

К основным проблемным факторам современного состояния относятся:

* недостаточно эффективное использование имеющихся производственных территорий;
* недостаточный уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур, отсутствие необходимых путепроводов и мостов, транспортных развязок;
* изношенность инженерных сетей;
* наличие территорий, неблагоприятных для строительства и требующих проведения мероприятий по инженерной подготовке;
* неблагоустроенность прибрежных территорий р. Белой.

На территории МО «Белосельское сельское поселение» имеются неблагоприятные инженерно-геологические и природно-техногенные условия, влияющие на ведение градостроительной деятельности:

на территории муниципального образования не проведены берегоукрепительные работы.

4. Социально – экономические предпосылки градостроительного развития. Основные направления социально-экономического развития

Основными направлениями социально – экономического развития муниципального образования МО «Белосельское сельское поселение» являются:

1 Создание условий для развития и повышения эффективности сфер экономики:

* развитие промышленного комплекса;
* создание условий для развития малого бизнеса;
* развитие потребительского рынка и сферы услуг;
* инвестиционная политика и развитие строительства.

2 Устойчивое функционирование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры:

* обеспечение населения транспортными услугами;
* обеспечение населения услугами связи;
* обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства;
* принятие мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
* обеспечение экологической безопасности и устойчивости природного комплекса.

4.1 Экономическая база развития муниципального образования

4.1.1 Развитие промышленности

Комплекс программных мероприятий в промышленности направлен на усиление позиций товаропроизводителей на рынках товаров и услуг за счет технического и технологического перевооружения, снижения издержек производства, максимального использования и загрузки действующих мощностей, улучшения качественных характеристик изделий и повышения конкурентоспособности продукции.

Основной целью промышленной политики является создание условий и активизации факторов, обеспечивающих темпы устойчивого экономического роста.

Развитие промышленности будет осуществляться в соответствии с разработанным законом Республики Адыгея «Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года». Прогноз разработан на основе комплексного анализа состояния экономики, а также направлений социально – экономической политики на долгосрочную перспективу.

Рост объемов производства предусматривается за счет повышения инвестиционной и инновационной активности предприятий промышленного комплекса, модернизации существующих и строительства новых производств, внедрения современных технологических процессов и освоения новых конкурентоспособных видов продукции.

Реализация инвестиционных проектов, улучшение финансового состояния промышленных предприятий позволят создать дополнительные рабочие места, повысить заработную плату работающих, повысить конкурентоспособность и объем выпускаемой продукции.

4.1.2 Развитие транспортного комплекса

Основными целями развития транспортного комплекса МО «Белосельское сельское поселение» являются повышение качества пассажирских перевозок, совершенствование системы управления пассажирским транспортом, обеспечение безопасности дорожного движения и улучшение экологической обстановки.

Основными направлениями работы является:

* сокращение транспортной загруженности основных магистралей;
* развитие улично-дорожной сети населенных пунктов.

В целях стабилизации работы по качественному обеспечению населения транспортными услугами, безопасности и надежности на автомобильном транспорте предусматривается обновление автобусного парка, что позволит повысить регулярность движения на маршрутах, комфортабельность перевозок и, как следствие, увеличить объемы перевозок пассажиров.

Растущие объемы грузопотоков требуют реконструкции и строительства автомобильных дорог и придорожного хозяйства как регионального и местного значения.

4.1.3 Малое предпринимательство

Роста численности субъектов малого предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого бизнеса в формировании муниципального бюджета можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства.

Для решения поставленных задач необходимо разработать конкретные мероприятия поддержки предпринимательства, обеспечивающие преемственность и дальнейшее развитие созданных механизмов государственной поддержки малого предпринимательства.

Реализация мероприятий позволит:

* создать новые рабочие места;
* увеличить долю налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджеты всех уровней;
* обеспечить рост объемов производства малых и средних предприятий.

Высокий адаптационный потенциал малого предпринимательства необходимо использовать в решении важнейших социально-экономических задач:

* повышение конкурентоспособности выпускаемой местными товаропроизводителями продукции;
* сокращение доли неэффективных производств;
* развитие инновационного движения с целью насыщения рынка местными товарами и услугами, способными конкурировать с российскими и зарубежными аналогами;
* обеспечение занятости населения;
* формирование среднего класса, способствующего социально-экономической и политической стабильности общества.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства являются:

* инновационная сфера;
* производство продовольственных и промышленных товаров;
* производство и переработка сельхозпродукции;
* экспортно-ориентированное производство;
* сфера ЖКХ;
* экологическая и природоохранная деятельность;
* реализация инвестиционных проектов, создающих новые рабочие места.

4.1.4 Развитие потребительского рынка

Потребительский рынок является важнейшей составной частью экономики сельского поселения.

Одним из направлений работы администрации МО «Белосельское сельское поселение» определено качественное развитие торговли, соблюдение *градостроительных требований* с учетом создания комфортных условий и высокого уровня обслуживания населения.

Дальнейшее развитие потребительского рынка и сферы услуг является одним из существенных резервов роста доходов поселкового бюджета.

Вместе с тем эффективное развитие сферы потребительского рынка и услуг на территории МО «Белосельского сельское поселение» в значительной степени зависит от решения целого комплекса основных вопросов:

* обеспечение качества и безопасности товаров и услуг, которое является общей стратегической задачей потребительского рынка;
* сложившееся размещение объектов потребительского рынка и услуг в поселении, которое не полностью отвечает потребностям населения. Недостаточно развивается сеть небольших магазинов и предприятий сферы услуг, социально ориентированного уровня обслуживания в местах проживания постоянного населения. В этих условиях в число главных проблем перспективного развития потребительского рынка и услуг входит задача обеспечения территориальной доступности товаров и услуг во всех жилых районах населенных пунктов на уровне, не ниже установленных *градостроительных и социальных стандартов обслуживания*;
* создание цивилизованного конкурентного оптового звена продовольственных и непродовольственных товаров.

4.2 Население

Являясь неотъемлемым элементом комплексного и, особенно, долгосрочного планирования социального и экономического развития исследуемой территории, демографические прогнозы позволяют определить на перспективу численность, как всего населения, так и население отдельных половозрастных групп, что особенно важно с точки зрения социального планирования, решения проблем обеспечения трудовыми ресурсами, дальнейшего воспроизводства населения, разработки мероприятий по повышению материального благосостояния населения и т.д.

В составе Схемы территориального планирования Республики Адыгея были даны предложения на отдалённую перспективу – до 2025г.

Схемой были рассмотрены три варианта развития событий**:**

Инерционный (сохранение существующего портфеля ресурсов)

Стабилизационный (восстановление ресурсного портфеля)

Оптимистический (новый портфель ресурсов)

В основу расчета основных показателей демографической ситуации были положены представленные материалы анализа сложившихся в последние десятилетия состояния процессов воспроизводства населения региона, сдвигов в его половой структуре, развития внешних миграционных процессов, внутрирегионального территориального перераспределения и другие факторы, непосредственно влияющие на динамику численности населения и другие его демографические, этнические и социальные показатели.

Перспективные расчеты численности населения строятся на гипотезах относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Из возможных методов перспективных расчетов населения были использован так называемый способ ***передвижки возрастов.*** Существенное влияние на демографические процессы оказывают внешние миграции населения. В перспективных расчетах они учтены в стабилизационном и оптимизационном сценариях демографического развития.

Самым благоприятным для республики и для всех административно-территориальных образований, является оптимистический вариант. Его реализация возможна при возврате к положительному сальдо воспроизводства населения.

Главными факторами современного и прогнозируемого на перспективу сокращения числа жителей республики являются предельно низкий уровень рождаемости и непомерно высокий коэффициент смертности, имеющих к тому же тенденцию к дальнейшему ухудшению по инерционному сценарию развития. Отрицательное сальдо естественного движения населения сохраниться и при стабилизационном и даже оптимистическом сценариях развития, но естественная убыль населения по ним может быть в какой-то степени компенсирована возможным миграционным притоком из других регионов России и из-за рубежа.

*Схема разрабатывалась до разработки «Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025г.», где также были рассмотрены три основных варианта разработки сценарных условий социально-экономического развития республики.*

**Инерционный** отражает развитие экономики в условиях сохранения инфраструктурных ограничений, замедления роста темпов производства продукции по основным секторам экономики. По инерционному сценарию численность населения будет неуклонно снижаться (и наибольшими темпами будет снижаться население в трудоспособном возрасте). Население моложе трудоспособного возраста сначала будет увеличиваться, но после 2023 года также будет меньше уровня 2008 года. Население старше трудоспособного возраста будет постепенно возрастать.

**Оптимистический вариант** предполагает реализацию мероприятий по обеспечению опережающих темпов роста основных отраслей экономики. Численность населения будет сокращаться, но в меньшей мере и достигнет к 2025 году 92 % от уровня 2008 года. Численность населения в трудоспособном возрасте снизится, а численность населения моложе трудоспособного возраста в течении прогнозного периода будет постепенно увеличиваться, а затем начнет сокращаться. Меры по повышению продолжительности жизни и сокращение смертности приведут к более интенсивному росту населения в возрасте старше трудоспособного.

**Инновационный вариант** предполагает комплексную реализацию мероприятий по переходу на инновационную модель развития и ориентируется на относительное улучшение конкурентоспособности бизнеса, сохранение высокой инвестиционной активности и осуществление ряда крупных инфраструктурных проектов, реализацию потенциала республики в виде развития туризма, предприятий переработки, строительства. Общая численность населения в целом по республике снизится на 2,4%. Численность населения в трудоспособном возрасте будет интенсивно снижаться, а население моложе трудоспособного активно будет увеличиваться и стабилизируется на уровне 106,4%. Численность старше трудоспособного возраста будет неуклонно расти на протяжении прогнозного периода и достигнет 112,4 % от современного уровня 2008 года.

По всем трем сценариям будет происходить увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население. *В качестве основного сценария социально-экономического развития Республики Адыгея предлагается третий (инновационный) вариант прогноза*. Перспективная динамика численности населения на расчетную перспективу будет сопровождаться существенными территориальными различиями: при всех вариантах развития меньшим спадом или большим ростом числа жителей будут выделяться населенные пункты и районы расположенные вблизи крупных городов – Краснодара и Майкопа.

К числу факторов, позволяющих улучшить *демографическую обстановку* относятся:

* социальная поддержка населения;
* семейная политика, создание условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания детей, стимулирование рождаемости (включая материальную помощь при рождении ребенка);
* стимулирование рождаемости;
* молодежная политика;
* здравоохранение (укрепление здоровья и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения снижение смертности лиц трудоспособного возраста, укрепление состояния здоровья детей;
* культура;
* последовательное повышение уровня жизни населения на основе самореализации каждого гражданина;
* доступность и бесплатность для всех граждан *базовых* социальных услуг, прежде всего образования и здравоохранения;
* сокращение социального неравенства, перераспределение социальных расходов в пользу наиболее уязвимых групп населения;
* предоставление гражданам возможностей более высокого уровня социального потребления за счет собственных доходов;
* обеспечение занятости населения через решение проблемы дефицита качества трудовых ресурсов (создание более эффективной кардинально отличающейся от ранее существовавшей системы среднего профессионального образования, повышение квалификации труда);
* создание новых рабочих мест, проведения инвестиционной политики стимулирующее более полное использование имеющихся рабочих мест;
* проведение взвешенной миграционной политики.

Меры социально-демографической политики, принимаемые в последнее время Правительством РФ способны повлиять на повышение интенсивности рождаемости.

5. Стратегические направления градостроительного развития

5.1 Концепция градостроительного развития

МО «Белосельское сельское поселение»

Предлагаемая градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования МО «Белосельское сельское поселение» учитывает положения предыдущего Генерального плана и базируется на результатах комплексного градостроительного анализа территории – экономических, социальных, природно-экологических, планировочных, градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала территории.

В пределах расчетного срока градостроительное формирование предусматривается в рамках установленной границы муниципального образования, во взаимосвязи с прилегающими территориями и населенными пунктами, с рациональным использованием существующих земель.

К основным факторам, осложняющим и ограничивающим перспективное развитие муниципального образования относятся:

* недостаточный уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур, отсутствие необходимых путепроводов и мостов, транспортных развязок;
* наличие объектов культурного наследия, имеющих статус памятников местного значения;
* размыв, обрушение склонов, и изменение береговой полосы р. Белой, вследствие отсутствия берегоукреплений на значительной протяженности береговой полосы, неблагоустроенность значительной части прибрежных территорий;
* наличие территорий, неблагоприятных для строительства и требующих проведения мероприятий по инженерной подготовке;
* близкое залегание грунтовых вод вызывающее подтопление отдельных участков территории муниципального образования;
* прохождение по территории МО «Белосельское сельское поселение» магистральных газопроводов высокого давления.

Все эти факторы должны быть учтены в процессе работы над Генеральным планом МО «Белосельское сельское поселение».

Природный каркас муниципального образования, представляет собой экосистему из водных объектов (р. Белая, , пруды), озелененных прибрежных территорий вдоль реки Белой, защитных зеленых насаждений различного назначения, зеленых насаждений общего пользования, зеленых насаждений вдоль балок, прудов.

Для улучшения экологической обстановки в поселке проектом также предлагается наметить ряд важных планировочных мероприятий, основными из которых являются:

* организация озелененных санитарно-защитных зон вдоль основных и главных улиц и вдоль автотрассы,
* строительство берегоукреплений по берегам р. Белой,
* строительство закрытых сетей ливневой канализации и очистных сооружений перед сбросом очищенных стоков в открытые водоемы.

Планируется вывозить твердые бытовые отходы на свалку вблизи с. Еленовское Красногвардейского района.

5.2 Основные мероприятия Генерального плана по развитию функционально-пространственной среды

1. Реализация максимально-эффективного использования территории – реконструкция, модернизация и благоустройство всех функциональных зон.
2. Реорганизация береговой зоны: комплексное благоустройство и озеленение, формирование набережной реки, природоохранные мероприятия по организации прибрежной защитной полосы реки Белой.
3. Сохранение и развитие структуры центра с. Белое – центра Белосельского сельского поселения, системы общественных центров в районах новой застройки во всех населенных пунктах муниципального образования.
4. Развитие архитектурно-планировочных особенностей местной среды.
5. Формирование сбалансированной природно-урбанизированной структуры. Сохранение естественных ландшафтов, формирующих микроклимат. Активное формирование природного каркаса:

* парков, скверов, бульваров; лесопарков, зон отдыха, и туризма, спортивных комплексов и сооружений;
* озеленение трасс транспортных коммуникаций.

1. Сбалансированность реконструктивных мероприятий в существующей застройке и освоения новых территорий.

Реконструкция должна носить продуманный, сбалансированный характер. Реконструкции должен, прежде всего, подлежать аварийный и ветхий фонд.

5.3 Проектное функциональное зонирование территории. Мероприятия по оптимизации функционального зонирования

Градостроительная деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ наряду с другими видами, осуществляется в виде территориального планирования – планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, для которых определяются границы и функциональное назначение. **Генеральный план**, это документ долгосрочного стратегического планирования. Масштабы его прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством *функционального зонирования*. Разработанное в составе Генерального плана зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает сложившуюся планировочную структуру муниципального образования и населенных пунктов в него входящих, особенности использования существующих земель.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования МО «Белосельское сельское поселение» относятся:

* **жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
* **общественно-деловые зоны** – зоны, предназначенные для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры;
* **производственно-деловые зоны** – зоны производственных объектов с минимальным воздействием на окружающую среду, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон, и зоны размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения;
* **зоны сельскохозяйственного использования** – зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения, сельхозугодий, садоводства;
* **зоны рекреационного назначения** – парки, скверы, бульвары; лесопарки, зоны отдыха, и туризма, спортивные комплексы и сооружения;
* **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТБО, и др.;
* **зоны прочих территорий** – озеленение специального назначения, прочие территории.

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

* преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;
* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;
* реконструкция и модернизация территорий, освоение новых свободных территорий;
* развитие системы общественных центров;
* увеличение площади рекреационных зон в структуре территории МО «Белосельского сельское поселение», формирование спортивных и парковых зон, организация рекреационных зон вдоль реки Белой;
* формирование линейных общественно-деловых зон вдоль главных магистралей, увеличение многофункциональных зон;
* резервирование территорий для перспективного градостроительного развития.

5.4 3оны ограничений на использование территорий

В проекте на соответствующих чертежах отображены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории можно отнести следующие:

* С33 от промышленно-коммунальных объектов;
* С33 от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
* санитарные разрывы (магистральных трубопроводов, автомагистралей и пр.);
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны памятников истории и культуры.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

*- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться особые условия без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;*

*- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться особые условия только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны объектов культурного наследия.*

***Санитарно-защитные зоны*** промышленно-коммунальных, инженерно-техниче­ских и санитарно-технических объектов – устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

***Охранные зоны*** – устанавливаются в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной и транспортной инфраструктур и исключения возможности их повреждения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормами и правилами.

***Санитарные разрывы*** это расстояния, которые устанавливаются в целях защиты населения от источника химического, биологического и/или физического воздействия и уменьшающие это воздействие до значений гигиенических нормативов.

***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*** устанавливаются в целях защиты мест водозаборов и водозаборных сооружений от загрязнения и повреждения.

***Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов*** – устанавливаются в целях защиты водных объектов, хозяйственная деятельность проводится в соответствии с ФЗ №74 «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года (статья 65). Водоохранная зона р. Белой составляет 200 метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

***Зоны охраны объектов культурного наследия*** (памятники истории и культуры). Виды и режим использования памятников устанавливаются *Проектом зон охраны объектов культурного наследия*.

*5.4.1 Охрана культурного наследия. Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия.*

Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгеи предоставлен список объектов культурного наследия (ОКН) находящихся на территории МО «Белосельское сельское поселение».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его среде и на сопряженной с ним территории должны устанавливаться зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, которые устанавливаются *Проектом зон охраны объектов культурного наследия* в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и ФЗ №73-ФЗ от 25 06.02 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с тем, что охранных зон установленных в соответствии с законодательством нет, временные границы зон охраны устанавливаются следующим образом (по *сообщению Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея*):

1) для сохранения памятников истории и искусства устанавливаются временные границы охраны в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для сохранения памятников архитектуры устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника по всему его периметру;

3) для сохранения памятников археологии устанавливается временные границы охраны в размере от 50 до 400 м от границ (либо основания) памятника по всему его периметру, в зависимости от типа памятника археологии.

6. Градостроительные мероприятия Генерального плана

6.1 Организация отдыха и туризма

Проблема организации отдыха населения может быть решена правильно и полностью, если рассматривать комплексно организацию отдыха, как в границах муниципального образования, так и вне ее.

Отдых населения можно подразделить на кратковременный и длительный.

Кратковременный отдых – продолжительностью от нескольких часов до двух-трех суток. Для организации кратковременного отдыха предлагается широкий спектр мест и сооружений (после работы и в выходные дни).

В границах территории муниципального образования кратковременный отдых сосредоточен во внутриквартальных садах, сквере в центре с. Белого, на берегу прудов, организованных в пойме р. Белой и культурно-просветительных учреждениях.

Кроме того, кратковременный отдых организуется за пределами муниципального образования с затратой времени на передвижение не более 1,5 часов в один конец. Значительная часть населения проводит выходные в живописных окрестностях Лаго-Наки, Гузерипль, а также на берегу Черного моря в районе Туапсе.

Для организации кратковременного отдыха предлагается создание зеленой зоны вдоль р. Белой, которая тянется с юга на север, где может быть расположено несколько зон включая спортивную с плоскостными площадками, детского отдыха, культурно-оздоровительную и др.

В настоящее время, часть населения организует свой отдых на пляжах, либо за пределами территории муниципального образования и основными видами отдыха являются отдых на турбазах в горах, самодеятельный туризм, отдых в лесу.

В местах, примыкающих к прибрежным территориям, рекомендуется создавать активные зоны лесопарка с развитой сетью полян и площадок для спорта.

Для длительного отдыха (в период отпуска и каникул и т.д.), как правило, используются: санатории, дома отдыха, гостиницы, пансионаты, мотели, кемпинги, лагери отдыха, туристические базы, охотничьи базы, рыболовные базы и пр. находящиеся за пределами территории муниципального образования на прилегающих территориях Республики Адыгея. Республика Адыгея обладает значительным природно-рекреационным потенциалом. Из всех видов рекреационных ресурсов Республики лидируют историко-культурные, туристские и природные.

По территории Адыгеи проложен ряд туристических маршрутов по красивейшим и интереснейшим местам. Особенно привлекательно плато Лаго-Наки с его реликтовой растительностью, эндемичными травами, карстовыми пещерами и подземными реками.

Вторым по значимости общепризнан природный парк «Большой Тхач» и соседствующий с ним хребет Корыто, которые представляют собой перспективный туристско-рекреационный район Республики Адыгея.

Наличие минеральных и термальных вод создает возможность формирования лечебного профиля в регионе.

На данный момент туризм является одной из самых перспективных отраслей экономики Адыгеи. Принимая во внимание ландшафтные особенности территории республики, ее богатейшую культурно-историческую насыщенность, традиционный жизненный уклад, особое распространение в Адыгее получили такие виды туризма, как лечебно-оздоровительный, пешеходный, горный, альпинизм и скалолазание, горнолыжный, водный, а также неорганизованные формы авто- и мототуризма.

6.2 Развитие транспортной инфраструктуры

* + 1. *Железнодорожный транспорт*

Развитие железнодорожного транспорта в МО «Белосельское сельское поселение» не предусмотрено.

*6.2.2 Внешние автомобильные дороги*

Развитие внешних автомобильных связей в МО «Белосельское сельское поселение» не предусмотрено.

**6.3 Градостроительные мероприятия обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения**

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. При проектировании общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Проектирование жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 г. Во всех общественных зданиях и сооружениях должны предусматриваться специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, решаются как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможности пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, лечебные и др. Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

* торгово – бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха;
* досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно- просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;
* спортивно – оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений. Как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением. Образование и воспитание детей инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

6.4 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

1. Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
2. Защита территории от подтопления;
3. Защита территории от затопления;
4. Обустройство овражно-балочной сети.

*6.4.1 Верт****икал****ьная планировка и организация поверхностного стока*

Схема вертикальной планировки решена методом проектных отметок. На вновь- проектируемой территории, вертикальная планировка предусматривает создание по поселковым улицам оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Проектные отметки принимаются на 0,3-0,5м выше существующих. На территории существующей застройки проектные отметки приняты на 0,05м выше существующих. На осях проектируемых улиц определены отметки, намечены пониженные места. Предусматривается сброс ливневых стоков с внутриквартальных территорий в открытую сеть водостоков с последующим перехватом в проектируемый ливневой коллектор.

*6.4.2 Защита территории от подтопления*

Подтапливаются те территории, которые находятся в устье оврагов, затрудняя выход вод в р. Белая. В период весеннего таянья снегов и ливневых дождей они являются аккумулирующими ёмкостями. Вода в них поднимается подтапливая территории жилой застройки.

Мероприятия: отвод вод из оврага, путём прокладки ливневого коллектора, со сбросом вод в р. Белая. Прокладку вести по улицам жилой застройки с поворотными колодцами и перекрывая входную часть коллектора круглыми дождеприёмными решетками для предотвращения засорения грунтом по время схода селей.

1. **Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению его состояния:

1. Для снижения загазованности воздуха на проектируемой территории проектом предусмотрено:

* организация санитарно-защитных зон существующих промышленных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
* озеленение санитарно-защитных зон существующих промышленных предприятий в соответствии с «Рекомендациями по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (М., 1998),
* строительство парков, скверов, бульваров,
* озеленение территории жилых районов породами деревьев с повышенной эффективностью пыле- и газоулавливания, защиты от ветра, увлажнения воздуха,
* не допускается сжигание отходов на промышленных площадках, особенно вблизи жилых домов.

2. Для снижения запыленности воздуха взвешенными веществами проектом предусмотрено:

* организация санитарно-защитных зон существующих промышленных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
* озеленение санитарно-защитных зон существующих промышленных предприятий в соответствии с «Рекомендациями по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (М., 1998),
* уменьшение площади открытой земли: посадка газона, устройство тротуарного мощения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

* соблюдение режима водоохранных зон рек в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (ФЗ №74 от 03.06.2006),
* ограничение строительства в водоохранной зоне рек,
* строительство набережных по склонам рек,
* организация благоустроенных пляжей,
* строительство закрытых сетей бытовой канализации,
* строительство очистных сооружений канализации,
* строительство закрытых сетей дождевой канализации,
* строительство очистных сооружений поверхностного стока на выпусках в открытые водоёмы,
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях,
* рекомендовано внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения,
* исключение несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:

* исключение несанкционированных свалок отходов производства и потребления,
* движение транспорта и техники строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов,
* строительство набережных по склонам рек,
* установка необходимого количества мусоросборников на площадках с твердым покрытием на расстоянии не менее 25 м от жилья,
* своевременный вывоз мусора на проектируемый мусороперерабатывающий завод в г. Майкопе.

Мероприятия по защите от шума:

* озеленение вдоль основных автомагистралей,
* остекление окон жилых домов стеклопакетами заводского изготовления, обеспечивающими достаточное шумопоглощение.

Мероприятия по улучшению электромагнитной обстановки в поселении:

* упорядоченное размещение антенн сотовой связи, в том числе исключение размещения на крышах жилых домов.

Мероприятия по обращению с отходами всех типов:

*Твердые бытовые отходы*:

* должны храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательно огороженных с 3-х сторон сплошным ограждением;
* площадки должны располагаться не ближе 25 м от жилья;
* вывоз должен осуществляться своевременно согласно договору, заключенному со специализированной организацией по вывозу отходов;
* в жилых массивах также допускается сбор отходов ежедневно в мусоровоз;
* утилизация отходов предусмотрена на мусороперерабатывающем заводе в г. Майкоп.

Не допускается

* переполнение контейнеров;
* поступление в контейнеры отходов 1 и 2 классов опасности;
* использование ТБО на подсыпку дорог и стройплощадок;
* сжигание ТБО на пром. площадках, особенно вблизи жилых домов;
* хранение ТБО в открытых контейнерах более 1 недели, а в летнее время более 2-х дней.

8. Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территории МО «Белосельское сельское поселение» существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по предупреждению техногенных ЧС и своевременной защите населения.

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории МО «Белосельское сельское поселение» могут быть:

- сильный ветер – скорость при порывах 25 м/сек и более;

- крупный град – диаметр градин 20 мм и более;

- ливневые осадки;

- сильный гололед – обледенение линий электропередач;

- затопление части застройки паводковыми водами;

- подтопление застройки склоновыми стоками дождевых и талых вод;

- речная эрозия;

- сейсмическая опасность (7-9 баллов).

В ходе дальнейшего освоения территории проектом генерального плана предусмотренные следующие мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций:

* ограничение создания новых опасных производств, не связанных с жизнеобеспечением населения проектируемой территории;
* расчленение планировочной структуры поселения и рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения;
* сейсмостойкое строительство;
* корректировка маршрутов перевозки пожаро-, взрывоопасных и химически опасных грузов по территории поселения;
* проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры;
* оснащение аварийно – спасательных бригад новой специальной и инженерной техникой для ликвидации аварий на коммунально–энергетических сетях;
* создание и своевременное обновление резервов и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

9. Основные технико-экономические показатели

| Показатели | | Единица  измерения | Современное состояние  (на 1.01.2012) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах | га | 11461 |
|  | из общей площади земель: |  |  |
|  | земли населенных пунктов | га | 1147 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - жилых зон | га | 455 |
|  | из них: |  |  |
|  | - индивидуальные жилые дома с земельными участками | га | 455 |
|  | - общественно-деловые зоны | га | 26 |
|  | - производственные зоны | га |  |
|  | - зоны инженерных и транспортных инфраструктур | га |  |
|  | - рекреационные зоны | га |  |
|  | из них: |  |  |
|  | - зоны специального назначения (кладбища) | га | 5,52 |
|  | - зоны размещения военных объектов | га | - |
| 1.2 | Из общей площади населенных пунктов – территории общего пользования | га | 230 |
| 2 | Население |  |  |
| 2.1 | Численность населения муниципального образования с учетом сельских населенных пунктов | тыс.чел | 6106 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения | чел | 26 |
|  | - прирост | чел | 112 |
|  | - убыль | чел | 86 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |
|  | - дети до 15-ти лет | % | 32 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | % | 44,4 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | % | 23,6 |
| 2.4 | Численность занятого населения- всего | чел /  % от населения | 2704  44,28 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс.м2 общей площади квартир | 154,1\* |
| 3.7 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |
|  | - водопроводом | % | 24 |
|  | - горячим водоснабжением | % | - |
|  | - канализацией | % | - |
|  | - природным газом | % | 19,7 |
|  | -центральным отоплением | % | - |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел | 25,2 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные образовательные учреждения - всего | мест | 117 |
|  | на 1000 чел. | мест | 19,16 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы  всего | учащ. | 699 |
| 4.3 | Больницы - всего | коек | - |
| 4.4 | ФАП- всего | посещ  / смену | 15 |
| 4.5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |
|  | Клубы или учреждения клубного типа - всего | мест | 450 |
| 4.6 | Физкультурно - спортивные сооружения (спортивные залы) - всего | м. кв. площади пола | - |
| 4.7 | Бассейны крытые и открытые - всего | м.кв. зеркала воды | - |
| 4.8 | Предприятия торговли - всего | м2 торг.пл. | 902 |
|  | на 1000чел | м2 торг.пл. | 147,72 |
| 4.9 | Предприятия общественного питания - всего | пос.мест | - |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | - |
| 4.11 | Рыночные комплексы | м2 торг.пл. | - |
| 4.12 | Гостиницы | мест | - |
| 4.13 | Учреждения социального обеспечения | объект | - |
| 4.13 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма | объект | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | - |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - автобус | км | - |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог всего | км | 2,1 |
|  | в том числе |  |  |
|  | - федерального значения | км | - |
|  | - главные улицы | км | 6 |
|  | - основные улицы | км | 6 |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети (с твердым покрытием) | км | 78,2 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единц | - |
| 5.5 | Грузовая ж/д станция | единц | - |
| 5.6 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000чел) | Автом. | 92,86 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс.куб.м/сут. | 0,099 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | тыс.куб.м/сут. | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб.м/сут. | 0,45 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сутки на чел. | 100 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 28,32 |
| 6.2 | Канализация |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод -всего | тыс.куб.м/сут. | - |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.куб.м/сут. | - |
|  | - производственные сточные воды | тыс.куб.м/сут. | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.  м3/сут | Очистные сооружения отсутствуют |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | - |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт. | 300 |
| 6.3.2 | Источники покрытия электронагрузок, ТП | кВА | 780 |
| 6.3.3 | Протяженность воздушных линий | км | 41,5 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Мвт | - |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | Мвт | - |
| 6.4.2 | Производительность муниципальных источников теплоснабжения | Мвт | - |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | - |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 19,7 |
| 6.5.2 | Потребление газа - всего | М3/час | 132 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | 42,77 |
| 6.6 | Связь |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | шт. | 225 |
| 6.7 | Инженерная подготовка |  |  |
| 6.7.1 | Из общей площади земель населенного пункта территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории) | га |  |
| 6.7.2 | Защита территории от подтопления | га | 6,5 |
| 6.7.3 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории - защита от речной эрозии | п.м | 5 |
| 6.8 | Санитарная очистка территории |  |  |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходов, в том числе дифференцированного сбора отходов | м3/год | 1900\* |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие заводы | Едениц/тыс.т.год | - |
| 6.8.4 | Усовершенствованные свалки | га |  |
| 6.8.5 | Общая площадь свалок в том числе и стихийных | га | 2,0 |
| 7 | Ритуальное обслуживание |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 5,56 |