Статья 3. Преимущественное право

на приобретение арендуемого имущества

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1403) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/200) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

Информация об изменениях:

 Пункт 1 изменен с 6 апреля 2024 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/408839589/2) от 6 апреля 2024 г. N 76-ФЗ

 [См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/76832971/31)

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#sub_921) настоящего Федерального закона;

Информация об изменениях:

 Статья 3 дополнена пунктом 1.1 с 1 марта 2023 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/406052733/442) от 29 декабря 2022 г. N 605-ФЗ

 Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/406052733/52) на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](#sub_24) настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](#sub_921) настоящего Федерального закона;

Информация об изменениях:

 Пункт 2 изменен с 1 марта 2023 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/406052733/443) от 29 декабря 2022 г. N 605-ФЗ

 Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/406052733/52) на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности

 [См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/76812767/32)

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#sub_44) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](#sub_92) или [частью 2.1 статьи 9](#sub_921) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) [утратил силу](https://internet.garant.ru/document/redirect/70405616/323) с 1 июля 2013 г.;

Информация об изменениях:

 См. текст [пункта 3 статьи 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/57742246/33)

4) утратил силу с 1 марта 2023 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/406052733/444) от 29 декабря 2022 г. N 605-ФЗ

Информация об изменениях:

 [См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/76812767/34)

 [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71434984/71) от 3 июля 2016 г. N 265-ФЗ статья 3 настоящего Федерального закона дополнена пунктом 5, [вступающим в силу](https://internet.garant.ru/document/redirect/71434984/123) с 1 августа 2016 г.

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.